

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (926) 113-48-76
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224166

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ КАБАНОВО,
 ЛАЗУРНАЯ УЛИЦА, 12Б

Продается дом
27 000 000 рублей

Продается прекрасный коттедж премиум класса 186 кв. м на земельном участке 8 соток в 38 км от МКАД по Горьковскому или Щёлковскому шоссе.

Коттедж построен в современном стиле в живописном и спокойном месте ЖК Полесье. Поселок огорожен и охраняется круглосуточно. Имеет две въездные группы, проезд строго по пропускам, установлена система Smart Gate, подъезд полностью асфальтирован. На территории поселка есть детская площадка с мини футбольным полем.

Дом строился для себя по индивидуальному проекту. Навес для машин соединен с домом, что позволяет беспрепятственно пройти в дом. Удобная планировка разделяет дом на две зоны (4 спальни, кухня - гостиная и зона барбекю) для всего есть место, два санузла, сауна, хоз. комната, котельная.

Все коммуникации в доме:

- Отопление - центральный газ (теплые полы по всему периметру);
- центральное водоснабжение, установлена система очистки воды.
- электричество 15 КВт;
- канализация - септик "Лидер";
- высокоскоростной проводной интернет.

Дом построен с соблюдением всех технологий, использовались только качественные материалы: Газосиликатный блок Бонолит 400, окна Rehau, подоконники Danke, мягкая кровля, утепленный потолок 200мм, фасад оштукатурен под маяки, внутри стены - гипсовая штукатурка. Монолитный ленточный фундамент с плитой перекрытия первого этажа, выводы под все коммуникации, вытяжки, вентиляционные каналы, разведена электрика, установлены розетки, выключатели, собран щит автоматов, разведено водоснабжение в доме и на улице, установлена ванна из литиевого мрамора 180*80 и 2 унитаза, ливнёвка, предусмотрены выводы под генератор.

Отлично развитая инфраструктура в 5-15 мин на машине: 2 бассейна, детский сад, школа, поликлиника, больница, конно-спортивный клуб, парк Отель Яхонты, курорт парк Союз, множество магазинов и т.д.

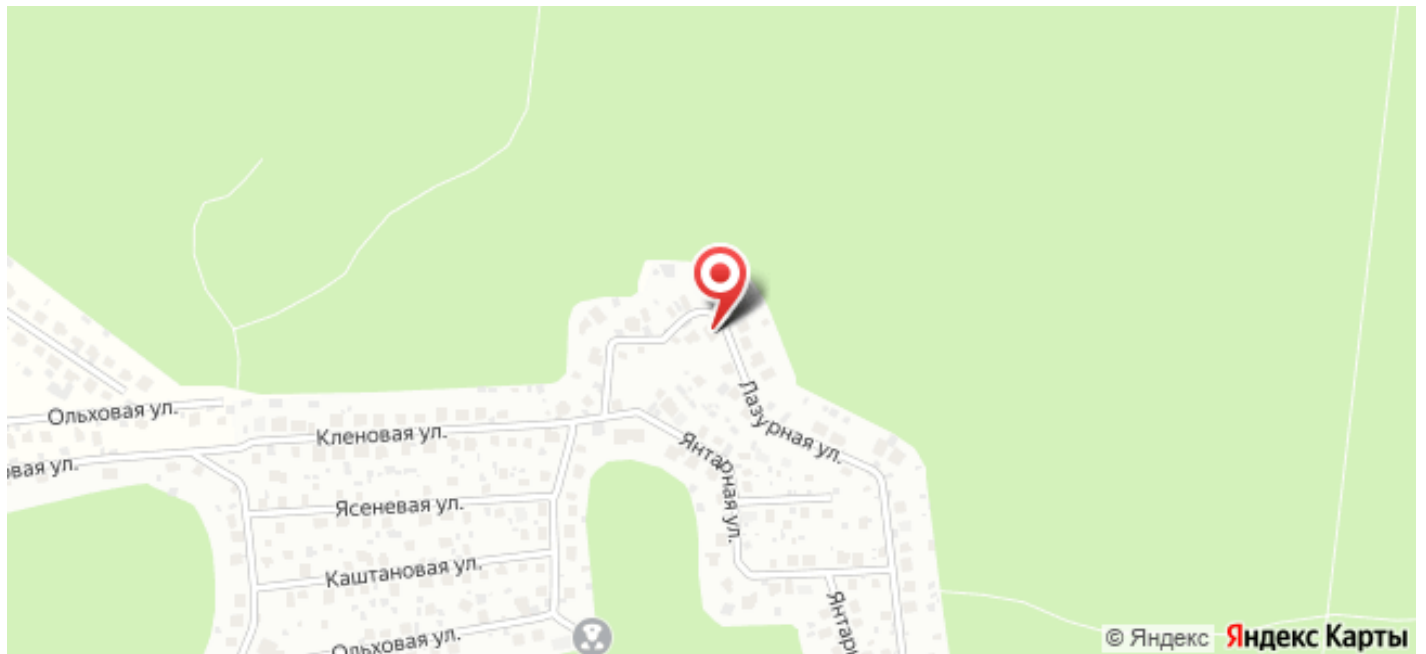
Все документы готовы к сделке.

Оперативный показ по договоренности.

Звоните!

Тип сделки	Продажа	Шоссе	Горьковское шоссе
Тип недвижимости	Загородная		
Подтип	дом	Расстояние до МКАД	38 км.
Метро	Железнодорожная	Площадь участка	8 сот.

Путь до метро	На автомобиле	Сан. узел	В доме
Время до метро	32 мин.	Баня	Да
Этажей	1	Бассейн	Нет
Общая площадь	186 м ²	Возможность постоянного проживания	Да
Количество спален	4	Электричество	Да
Ремонт	Евро	Канализация	Да
Год постройки	2023 г.	Водоснабжение	Да
категория земли	земли поселений	Газ	Да
Шоссе	Щелковское шоссе	Тип дома	Монолит
Расстояние до МКАД	38 км.	Ипотека	Да
		Добавлено	2026-01-22 21:58:23



Лот 224166



Лот 224166



Лот 224166



Лот 224166





Лот 224166



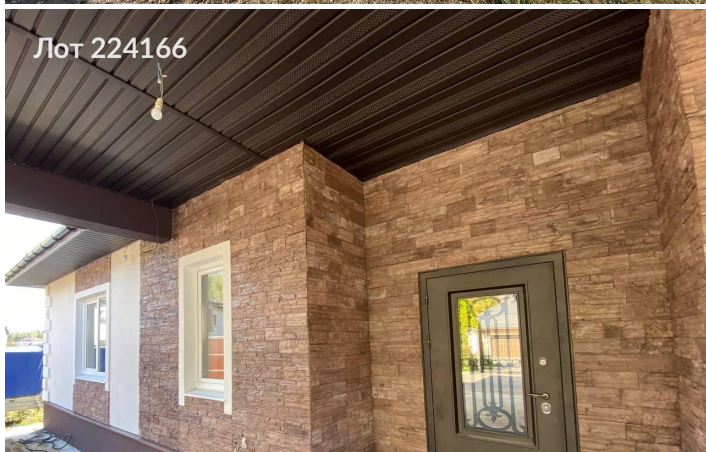
Лот 224166



Лот 224166



Лот 224166



Лот 224166



Лот 224166



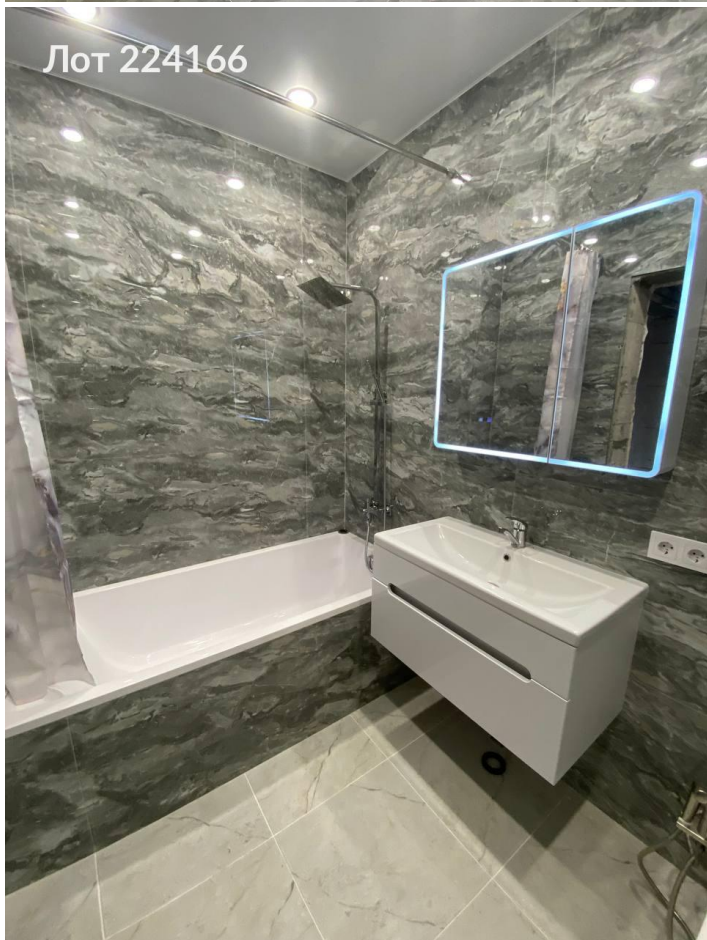
Лот 224166



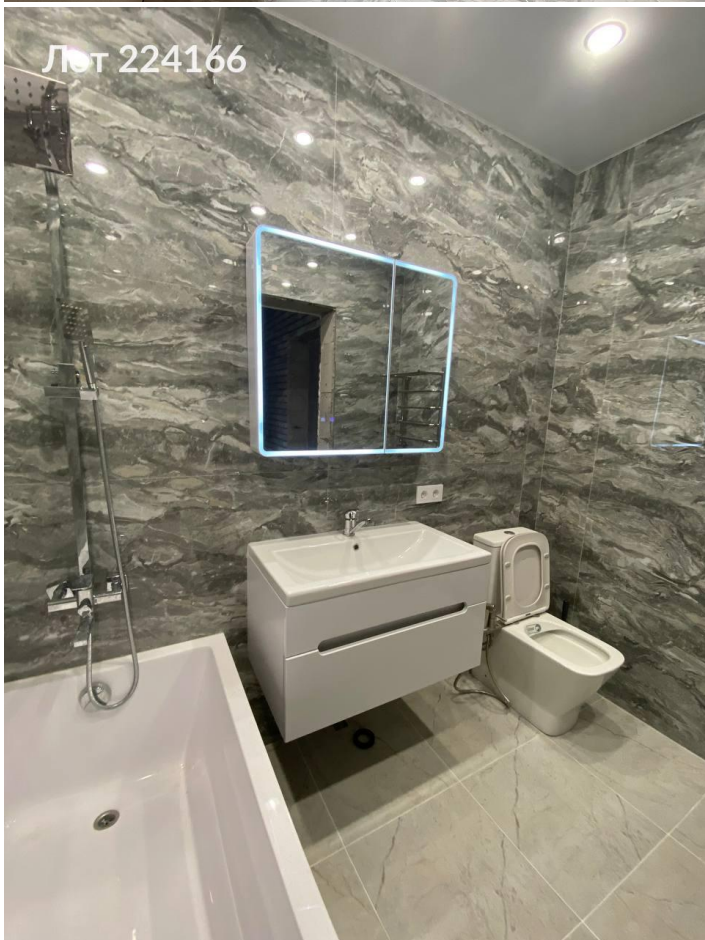
Лот 224166



Лот 224166



Лот 224166



Лот 224166



Лот 224166



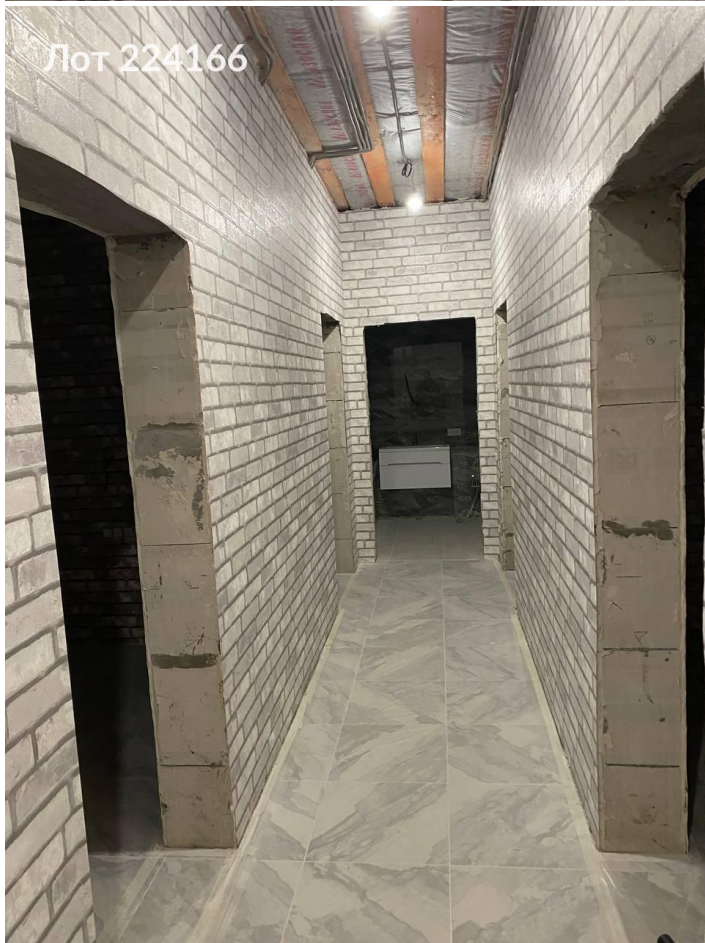




Лот 224166



Лот 224166



Лот 224166



Лот 224166



